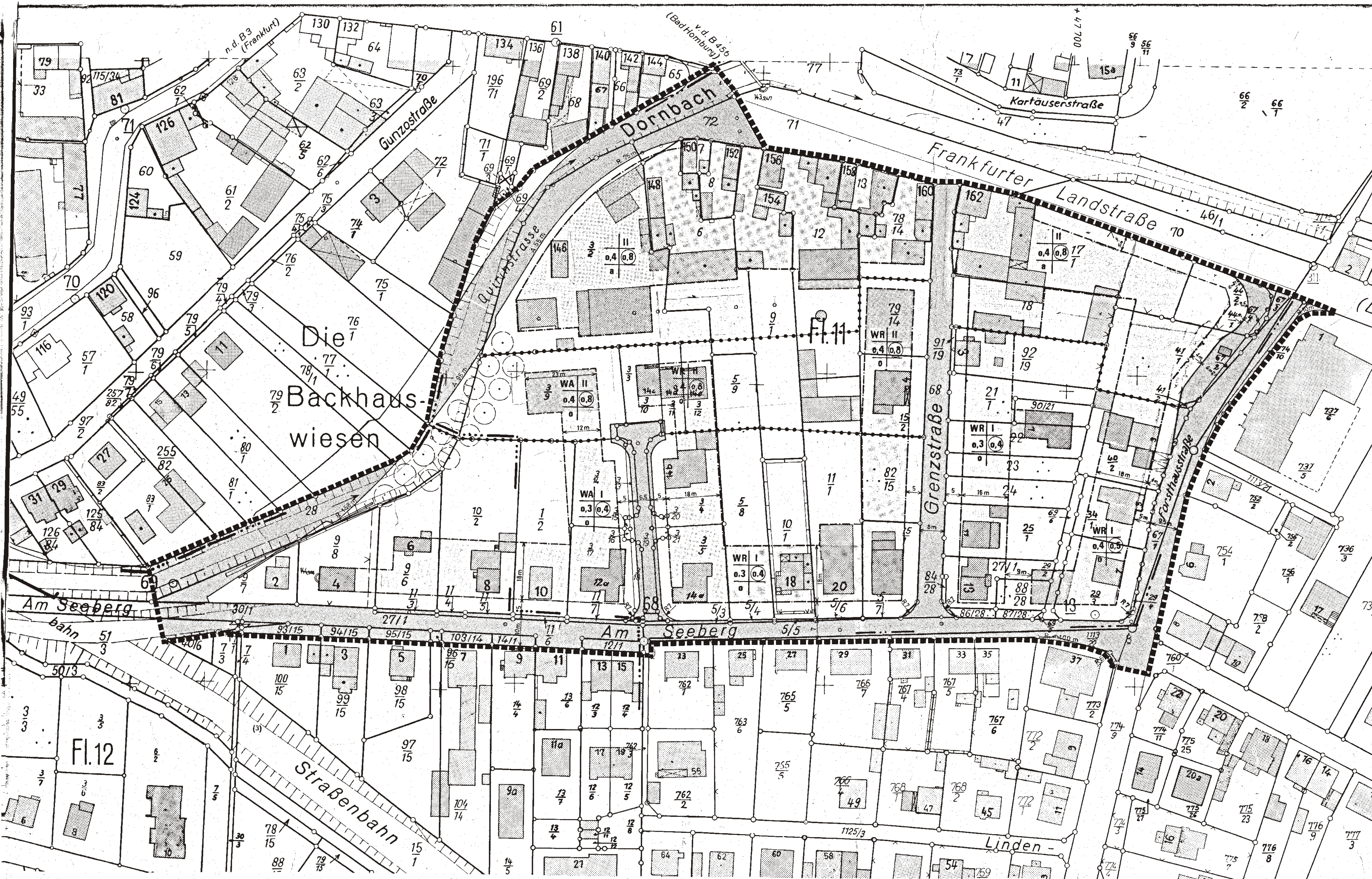
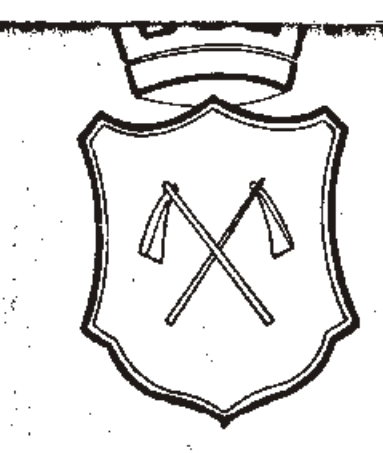




Maßstab 1:500



STADT BAD HOMBURG V.D.H. BEBAUUNGSPLAN NR.10 NÖRDLICH DER STRASSE AM SEEBERG

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Nov. 1968 (BGBl. I S. 1238, ber. BGBl. 1969 I S. 11)
Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)
Hessische Bauordnung vom 31. August 1976 (GVBl. I S. 339)

TEXTFESTSETZUNGEN

- In Ergänzung der Planzeichnung gilt folgende Festsetzung nach § 9 Abs. 1 BBO:
- In den mit **a** gekennzeichneten Gebieten wird eine von der offenen Bauweise abweichende Bauweise festgesetzt:
Bedingt durch die vorhandene Bebauung kann eine Grenzbebauung zugelassen werden.
 - Für die im Bebauungsplan festgesetzten Bäume sind nur hochstämmige, großkronige Arten zulässig.

ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

- WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
WR reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
0,3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
0,5 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse; Höchstgrenze (§ 17 (4) u. § 18 BauNVO)
o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4. BauNVO) siehe Textfestsetzungen 1.
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 (4) BauNVO)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
überbaubare Grundstücksflächen
Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsfläche

◉ Baum (siehe Textfestsetzungen 2.)

■■■■■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

▬ vorhandene Bebauung

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom 24.10.1979 übereinstimmen.

Bad Homburg v.d.H.,
den 20.12.1978... *ful. v. 102*
Hess. Katasteramt

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 14.2.1978... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes und am 22.6.78... die öffentliche Auslegung gem. § 2 (6) BBO beschlossen. Dieser Bebauungsplan und die Begründung wurden vom 19.9.78 bis 19.9.78 öffentlich ausgelegt.
Ort und Zeit der Auslegung wurden bekanntgemacht:
in der Taunus-Zeitung am 7.8.78
im Taunus-Kurier am 7.8.78

Bad Homburg v.d.H.,
den 24.10.1979... *gez. Weber*
Der Magistrat
Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß §§ 5 und 51 HGO in der Neufassung vom 1.7.1980 in Verbindung mit §§ 2, 8, 9 und 10 BBO von der Stadtverordnetenversammlung am 22.2.78... als Satzung beschlossen.

Bad Homburg v.d.H.,
den 24.10.1979... *gez. Weber*
Der Magistrat
Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBO mit Verfügung vom 2.9.1980...
Az.: 2.9.614.04/81...

Darmstadt, den 1.4.1980... *gez. Regierungspräsident*
Der Regierungspräsident

Der genehmigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBO und § 5 (4) HGO in Verbindung mit § 4 der Hauptsatzung der Stadt Bad Homburg in der Fassung vom 22.2.78... in der Zeit vom 19.9.78 bis 19.9.78... öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden bekanntgemacht:
in der Taunus-Zeitung am 9.9.1980... in der Frankfurter Rundschau am 9.9.1980
im Taunus-Kurier am 9.9.1980... rechtsverbindlich geworden.

Bad Homburg v.d.H.,
den 21.1.1983... *gez. Weber*
Der Magistrat
Stadtbaurat



BEBAUUNGSPLAN NR.10 NÖRDLICH DER STRASSE AM SEEBERG

GEFERTIGT: BAD HOMBURG V.D.H. DEN 16.11.1976 HOFMANN
GEÄNDERT: DEN 25.10.1977 HOFMANN
DEN 19

STADT PLANUNGAMT
(Signature)
(DIPL. ING. LOTZ)
AMTSLEITER

DEZERNAT V
(DIPL. ING. KATTENBORN)
STADTBURAT