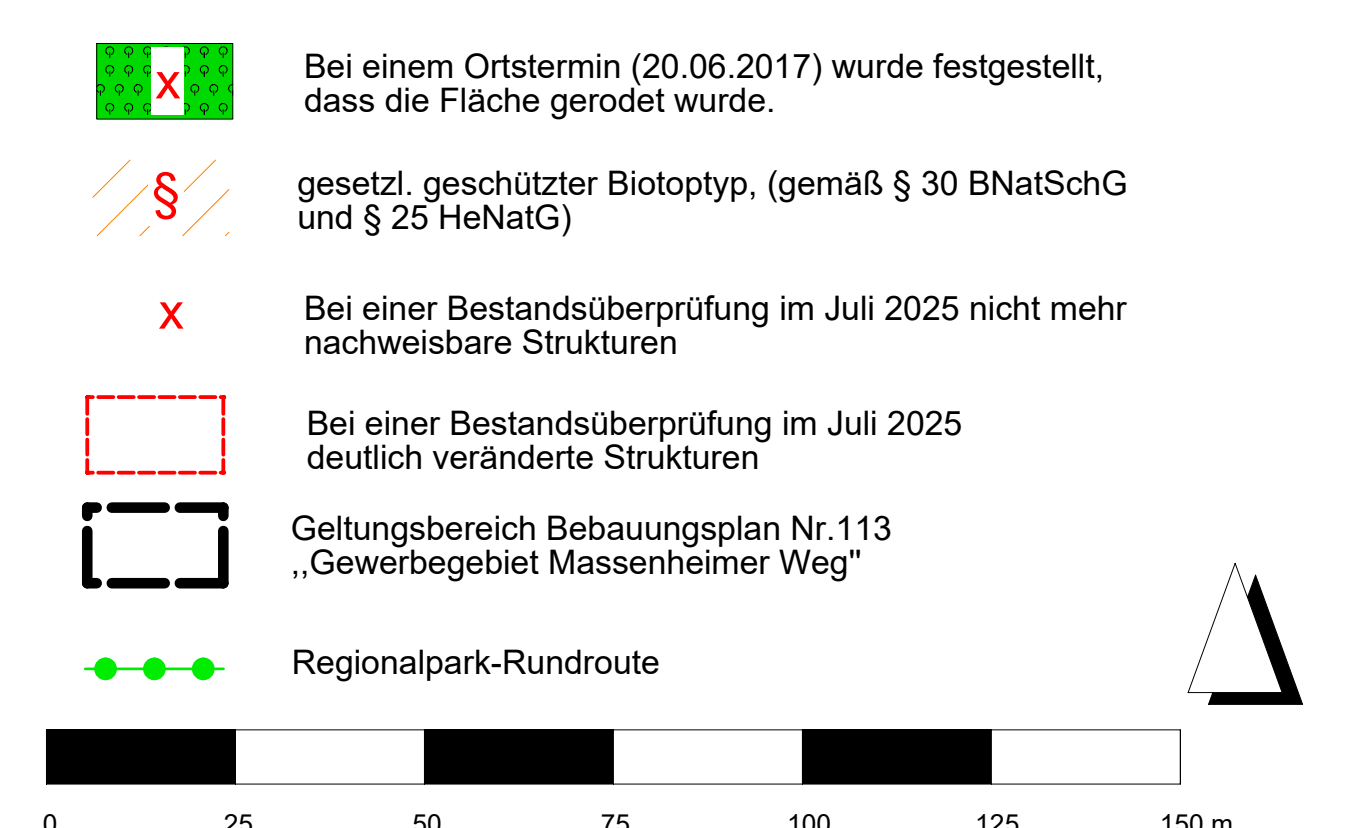


Bebauungsplan Nr. 113
 "Gewerbegebiet Massenheimer Weg"
 Stadt Bad Homburg v.d.H
 Bestandsplan

Zeichenerklärung
 nach Kompensationsverordnung Hessen 2018

- Überbaute Flächen, Dachflächen (10.710)
- Holzlagerfläche, Dachfläche mit Regenwasserversickerung (10.715)
- Dachfläche (extensiv begrünt.) mit Solarpanels (10.720)
- Dachfläche extensiv begrünt (10.720)
- sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (10.510)
- nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (10.520)
- Schotter-, Kies- u. Sandwege, -plätze (10.530)
- bewachsene Feldwege (10.610)
- Acker, intensiv genutzt (11.191)
- Erwerbsgartenbau/Sonderkulturen (02.211)
- Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation (09.123)
- Arten- und blütenreiche Ruderalvegetation (09.124)
- Frischwiesen, intensiv (06.340)
- naturnahe Grünlandsaats (06.370)
- Straßenbegleitgrün (09.160)
- Gartenbrache (09.124/11.221)
- gärtnerisch gepflegte Anlage, intensiv gepflegte Ziergärten und Rasenflächen (11.221)
- Intensivrasen (z.B. Sportanlagen) (11.224)
- Streuobstbestände, extensiv bewirtschaftet (03.130)
- Streuobstbestände, intensiv bewirtschaftet (03.111)
- Ufergehölzsaum heimisch, standortgerecht (02.320)
- Hecken-/ Gebüschpflanzung (standortfremd, hoher Anteil an Ziergehölzen) (02.500)
- Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten (02.200)
- Begradigte und ausgebaute Bäche (05.215)
- Einzelbaum, einheimisch / erhaltenswerter Einzelbaum (04.110, 04.210)
- Einzelbaum, nicht heimisch, nicht standortgerecht (04.120, 04.220)
- Baumgruppe, einheimisch (04.210)
- Einzelbaum, außerhalb des Plangebiets
- Baum mit Steinkauzröhre
- Bei einem Ortstermin (20.06.2017) wurde festgestellt, dass die Fläche gerodet wurde.
- gesetzl. geschützter Biotoptyp, (gemäß § 30 NatSchG und § 25 HeNatG)
- Bei einer Bestandsüberprüfung im Juli 2025 nicht mehr nachweisbare Strukturen
- Bei einer Bestandsüberprüfung im Juli 2025 deutlich veränderte Strukturen
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 113 „Gewerbegebiet Massenheimer Weg“
- Regionalpark-Rundroute



Gehölzliste

Abk.	Wissenschaftl. Name	Deutscher Name
Laubgehölze		
Ac	Acer campestre	Feldahorn
Ap	Acer platanoides	Spitzahorn
Aps	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn
Al	Alnus incana	Grau-Erle
Am	Amelanchier ovalis	Felsenbirne
Bd	Buddleja davidii	Sommerlieder
Ca	Corylus avellana	Hainbuche
Cb	Carpinus betulus	Hainbuche
Cm	Crataegus monogyna	Eingriffeliger Weißdorn
Cs	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Dg	Deutzia gracilis	Deutzie
Ee	Euonymus europaeus	Europäisches Pfaffenhütchen
Fe	Fraxinus excelsior	Gemeine Esche
Fi	Forsythia x intermedia	Forsythie
Fs	Fagus sylvatica	Rorbuche
Hr	Hippophae rhamnoides	Sandorn
Kj	Kerria japonica	Ranunkelstrauch
Ln	Lonicera nidula	Heckenkirsche
Lv	Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster
Pa	Prunus avium	Vogelkirsche
Pi	Prunus sect. Laurocerasus	Kirschlorbeer
Ps	Prunus spinosa	Schlehe
Psp	Populus spec.	Pappel spec.
Qu	Quercus robur	Stieleiche
Qr	Quercus rubra	Roteiche
Rc	Rosa canina	Hundsrose
Rf	Rubus fruticosus	Brombeere
Rt	Rhus typhina	Essigbaum
Sa	Sorbus aucuparia	Eberesche
Sc	Salix caprea	Sal-Weide
Sd	Sorbus domestica	Speierling
Sn	Sambucus nigra	Schwarzer Hollunder
Sp	Salix spec.	Weide
Tc	Tilia cordata	Winterlinde
Vi	Viburnum lantana	Wolliger Schneeball
Vo	Viburnum opulus	Viburnum opulus
Lb	Laubbäume	
Nadelgehölze		
Pi	Picea abies	Gemeine Fichte
Po	Picea omorika	Serbische Fichte
Py	Pinus sylvestris	Waldkiefer
PpG	Picea pungens 'Glauca'	Blaue Stech-Fichte
Tb	Taxus baccata	Europäische Eibe
Td	Thuja occidentalis	Abendländischer Lebensbaum
Obstgehölze		
A	Obstbaum: Apfel	
K	Obstbaum: Kirsche	
Z	Obstbaum: Zwetschge	

Revision	Datum	Gez.	Gepr.	Änderung
01	07.07.17	AK		Veränderung des Geltungsbereichs
02	24.04.18	AK/BW		Veränderung des Geltungsbereichs
03	02.07.18	KK		Veränderung des Geltungsbereichs
04	09.10.18	KK		Ergänzung der Vermessungsdaten
05	05.12.18	KK		Veränderung des Geltungsbereichs
06	05.04.19	KK		Ergänzung der Ersatzfläche für Streuobstbestand
07	15.04.20	EK		Anpassung Regionalpark-Rundroute
08	29.07.20	EK		Einarbeitung Bestandsüberprüfung Juli 2020, Anpassung KompV 2018
09	30.10.20	EK		Anpassung an Kompensationsverordnung vom 26.10.2018

Projekt: Bebauungsplan Nr. 113 „Gewerbegebiet Massenheimer Weg“
 Stadt Bad Homburg v.d.H

Träger der Bauleitplanung: Stadt Bad Homburg v.d.Höhe
 Fachbereich Stadtplanung

Titel: Bestandsplan

Maßstab: 1 : 1.000
 Format: 594 x 841 mm

Götte Landschaftsarchitekten GmbH
 Schaper Kappes Habermann

Datum Name Plannummer

Gez. 03.11.16 AK/KK Hunsrückstraße 56
 D-65929 Frankfurt am Main
 Telefon 0049 - (0)69 - 37 56 196-0
 Gepr. 24.04.18 Ka 1012-01-1-161026
 Telefax 0049 - (0)69 - 37 56 196-29

Verfasser: info@goette-landschaftsarchitekten.de
 www.goette-landschaftsarchitekten.de



Hinweise:
 Bestandesaufnahme durch Ortsbegehung am 01.11.2016
 und Überprüfung der Bestandsituation am 29.07.2025

Biotoptypbeschreibung und -nummern entsprechen der
 Kompensationsverordnung vom 26.10.2018

Kartengrundlage: digitales Luftbild und Amtliches Liegenschaftskataster
 zur Verfügung gestellt von: Stadt Bad Homburg (12.10.2016)